

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - ΕΔΡΑ ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ - Α.Φ.Μ. 094370594 - Δ.Ο.Υ.Α' ΠΑΤΡΩΝ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ.	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΧΡΗΣΗΣ 2012
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.526,61	10.526,30	0,31	8.786,78	8.786,51	0,27	1. Μετοχικό Κεφάλαιο (μετοχές 2 των 29.300,00 ευρώ η κάθε μία)		
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	10.526,61	10.526,30	0,31	8.786,78	8.786,51	0,27	1. Καταβλημένο	58.600,00	58.600,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχορ/σεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	12.480,00	1.019,20	11.460,80	12.480,00	520,00	11.960,00			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	149.736,87	110.951,41	38.785,46	140.736,87	106.362,61	34.374,26	4. Δωρεές μετοχών	12.117,00	12.117,00
5. Μεταφορικά μέσα	12.433,39	3.937,24	8.496,15	12.433,39	2.693,90	9.739,49			
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	191.592,42	184.982,85	6.609,57	189.195,03	181.716,02	7.479,01	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Σύνολο ακινητοποιήσεων	366.242,68	300.890,70	65.351,98	354.845,29	291.292,53	63.552,76	1. Τακτικό αποθεματικό	32.357,24	32.357,24
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							4. Εκτακτα Αποθεματικά	104.839,41	104.839,41
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			13.917,00			13.917,00	5. Αφορολόγητα αποθ/κά ειδικ διαταξ.νόμων	17.159,07	17.159,07
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			79.268,98			77.469,76	5α.Αποθεματικά από εσοδ φορ/ντα κατά ειδικό τρόπο	17.799,98	17.799,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Σύνολο	172.155,70	172.155,70
II. Απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Πελάτες	1.344.679,46			774.959,12			1. Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέον	70.187,77	94.807,63
μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	319.973,30	1.024.706,16		319.973,30	454.985,82				
3α. Επιταγές εισπρακτέες		0,00			6.077,40		Σύνολο	70.187,77	94.807,63
10. Επισφαλείς πελάτες		0,00			0,00		VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
11. Χρεώστες διάφοροι		440.745,53			57.342,78		1. Καταθέσεις μετόχων	94,06	94,06
12. Λογ/σμοι διαχ προκατ & πιστώσεων		-230,75	1.465.220,94		0,00	518.406,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	313.154,53	337.774,39
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		1.189,68			6.718,73		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		5.868,41	7.058,09		64.693,06	71.411,79	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			1.472.279,03			589.817,79	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	53.130,00	53.130,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			1.551.548,32			667.287,82	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							1. Προμηθευτές	495.680,99	227.530,53
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			123.830,00			273.070,00	2.α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον)	0,00	1.970,25
							4. Προκαταβολές πελατών	629.160,37	8.619,49
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	32.681,54	11.198,00
							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.949,57	7.872,49
							11.Πιστωτές διάφοροι	9.320,82	18.139,37
								1.172.793,29	275.330,13
							Γενικό σύνολο υποχρεώσεων	1.225.923,29	328.460,13
							Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού		
							2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	12.470,50	1.053,30
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.551.548,32	667.287,82
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	123.830,00	273.070,00
Σημειώσεις: 1.Τα έσοδα των προηγούμενων χρήσεων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 2013 αφορούν δυο (2) πιστωτικά τιμολόγια επιχορηγήσεων από το Πανεπιστήμιο Πατρών που είχαν καταχωρηθεί στα έξοδα της εταιρείας την προηγούμενη χρήση.									
2. Εκκρεμεί λήψη απόφασης για την τακτοποίηση του αφορολόγητου αποθεματικού ποσού 17.159,07€ σύμφωνα με τις διατάξεις 4171/2012									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013)						ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		459.457,92		672.836,13		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων Μείον:Διαφορές φορολογικού ελέγχου Σύνολο Μείον: Φόρος εισοδήματος Ζημιές/Κέρδη προς διάθεση	-24.619,86	61.670,97	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>357.728,88</u>		<u>402.223,92</u>					
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		101.729,04		270.612,21					
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		118.362,58					
Σύνολο		101.729,04		388.974,79		Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :			
Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	78.940,19		97.931,04			Υπόλοιπο κερδών εις νέο Σύνολο	70.187,77	94.807,63	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	<u>217.260,93</u>	<u>296.201,12</u>	<u>232.532,73</u>						
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-194.472,08		330.463,77					
Πλέον : Έσοδα χρεογράφων	0,00		0,00	58.511,02					
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>3.696,76</u>	<u>3.696,76</u>					
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>217,56</u>	<u>-217,56</u>	<u>293,02</u>	<u>3.403,74</u>				
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-194.689,64		61.914,76					
Πλέον : Εκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	126,15		1.224,49						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>170.000,00</u>	<u>170.126,15</u>	<u>0,00</u>	<u>1.224,49</u>					
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	56,37		1.468,28						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00						
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>0,00</u>	<u>56,37</u>	<u>170.069,78</u>	<u>0,00</u>	<u>1.468,28</u>				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-24.619,86		61.670,97					
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	10.592,94		15.524,35						
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>10.592,94</u>	<u>0,00</u>	<u>15.524,35</u>	<u>0,00</u>					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		-24.619,86		61.670,97					

Πάτρα 11 Ιουλίου 2014	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΙ 204666	Χ798623
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
ΑΔΤ ΑΒ751581	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Η υφιστάμενη στις οικονομικές καταστάσεις πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 320 χιλ. υπολείπεται της πρόβλεψης που κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να είχε σχηματιστεί κατά € 221 χιλ., με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων βελτιωμένα κατά € 190 χιλ. και € 31 χιλ. αντίστοιχα 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία (Κ.Ν 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31/12/2013 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 54 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια καθώς και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1,2 και 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Άλλο θέμα: Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 29 Απριλίου 2013 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.	Αθήνα, 14 Ιουλίου 2014 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Γεώργιος Νίκου Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841
--	---