

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 138949616000

ΕΔΡΑ: ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ,
26 504 ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	3
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας	3
Οικονομική θέση της εταιρείας.....	3
Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.....	3
Ακίνητα της Εταιρείας.....	4
Υποκαταστήματα της Εταιρείας	4
Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα	4
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης	4
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.....	4
Περιβαλλοντικά ζητήματα	4
Εργασιακά ζητήματα	4
Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες.....	5
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.	6
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021.....	7
Κατάσταση αποτελεσμάτων	8
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου	9
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	9
1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών	9
1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	10
1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11
1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	11
1.5. Καθαρή Θέση.....	11
1.6. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	12
1.7. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	12
1.8. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου	12
1.9. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	13
1.10. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	13
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	14
2.1. Φόρος εισοδήματος	14
2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	14
2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	14
2.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	14
3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.....	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17
8. Εμπορικές απαιτήσεις	17
9. Λοιπές απαιτήσεις	18
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
11. Κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών	18
12. Αποθεματικά	18
13. Αποτελέσματα εις νέο	19
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
15. Εμπορικές υποχρεώσεις	19
16. Λοιποί φόροι και τέλη	20
17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
19. Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	20
20. Κύκλος εργασιών	20
21. Κόστος πωλήσεων	21
22. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης	21
22.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	22
23. Λοιπά έξοδα και ζημιές	22
24. Λοιπά έσοδα και κέρδη	22
25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23
26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23
27. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου	23
28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
29. Αμοιβές ελεγκτών	23
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	24
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την 28η εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2021 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η δραστηριότητα που σχετίζεται με τα έσοδα από ενοίκια παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2020 λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας και των ληφθέντων μέτρων που συνέχιζαν να είναι σε ισχύ και εντός της χρήσης 2021.

Συγκεκριμένα, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 374.309,45 (2020 € 410.339,13) παρουσιάζοντας μείωση € 36.029,68 (9%). Τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 608.485,98 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε ζημιά ποσού € 54.745,22.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 παρουσιάζεται εμφανώς βελτιωμένη λόγω του κέρδους που προέκυψε από την πώληση μέρους συμμετοχών που κατείχε η Εταιρεία και του εσόδου από την απαλλοτρίωση έκτασης τσυ Πανεπιστημίου Πατρών από το Δημόσιο για τη διάνοιξη της Ολυμπίας Οδού.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 899.122,44 (2020: € 290.636,46).

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, η εικόνα της εταιρείας συγκλίνει σημαντικά με τα αποτελέσματα πριν την εμφάνιση της πανδημίας, η οποία και έπληξε καθοριστικά τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες και η Εταιρεία έχει κάνει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 536.459,22.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ορθή διαχείριση των διαθεσίμων.

γ) *Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο επιτοκίων.

δ) *Κίνδυνος αποθεμάτων*

Δεν υπάρχει.

ε) *Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Το σύνολο των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

Ακίνητα της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολεί 8 άτομα.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2021		2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	959.401,25	96,28%	300.399,97	91,40%	
Σύνολο Ενεργητικού	996.459,61		328.660,40		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	37.058,36	3,72%	28.260,43	8,60%	
Σύνολο Ενεργητικού	996.459,61		328.660,40		
Καθαρή Θέση	899.122,44	1729,01%	290.636,46	764,35%	
Σύνολο υποχρεώσεων	52.002,20		38.023,94		
Σύνολο υποχρεώσεων	52.002,20		38.023,94		
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	996.459,61	5,22%	328.660,40	11,57%	
Καθαρή Θέση	899.122,44	90,23%	290.636,46	88,43%	
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	996.459,61		328.660,40		
Καθαρή Θέση	899.122,44	2426,23%	290.636,46	1028,42%	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	37.058,36		28.260,43		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	959.401,25	1844,92%	300.399,97	790,03%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.002,20		38.023,94		
β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας		2021		2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	608.485,98	162,56%	(54.745,22)	-13,34%	
Κύκλος εργασιών	374.309,45		410.339,13		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	608.485,98	67,68%	(54.745,22)	-18,84%	
Καθαρή θέση	899.122,44		290.636,46		
Μικτά αποτελέσματα	55.792,45	14,91%	108.889,17	26,54%	
Κύκλος εργασιών	374.309,45		410.339,13		
Κύκλος εργασιών	374.309,45	41,63%	410.339,13	141,19%	
Καθαρή θέση	899.122,44		290.636,46		
γ. Διαχειριστικής πολιτικής		2021		2020	
Εμπορικές απαιτήσεις	101.011,88	97	221.853,03	195	
Κύκλος εργασιών	374.309,45		410.339,13		

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Κατά την περίοδο που ακολούθησε την ημερομηνία αναφοράς, και πέραν της διαρκούς αξιολόγησης από την Διοίκηση των ιδιαίτερων συνθηκών που διαμορφώνονται από την πανδημία, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα.

Πάτρα, 7.10.2022

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Ο Πρόεδρος ΔΣ

Χρήστος Μπούρας

ΑΔΤ: ΑΙ 205850

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Κατσαούνης

ΑΔΤ: ΑΕ 475051

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021

Ισολογισμός

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2021 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 138949616000			
	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5	1.476,80	2.724,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5	1.475,08	6.138,86
Λοιπός εξοπλισμός	5	15.462,59	908,82
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	5	0,01	0,01
Σύνολο		18.414,48	9.772,49
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	1.466,61	643,67
Σύνολο		1.466,61	643,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	15.711,98	16.378,98
Λοιπά	7	1.465,29	1.465,29
Σύνολο		17.177,27	17.844,27
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων		37.058,36	28.260,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	101.011,88	221.853,03
Λοιπές απαιτήσεις	9	5.839,91	7.573,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	852.549,46	70.973,94
Σύνολο		959.401,25	300.399,97
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		959.401,25	300.399,97
Σύνολο ενεργητικού		996.459,61	328.660,40
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	58.600,00	58.600,00
Σύνολο		58.600,00	58.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	151.775,63	151.775,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	12	17.894,04	17.894,04
Αποτελέσματα εις νέο	13	670.852,77	62.366,79
Σύνολο		840.522,44	232.036,46
Σύνολο καθαρής θέσης		899.122,44	290.636,46
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14	45.334,97	0,00
Σύνολο		45.334,97	0,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	11.536,05	20.871,89
Λοιποί φόροι και τέλη	16	20.738,58	8.156,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	1.188,20	274,32
Λοιπές υποχρεώσεις	18	15.739,37	8.721,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	2.800,00	0,00
Σύνολο		52.002,20	38.023,94
Σύνολο υποχρεώσεων		52.002,20	38.023,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		996.459,61	328.660,40

Κατάσταση αποτελεσμάτων

-	<u>Σημείωση</u>	<u>2021</u>	-	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών	20	374.309,45		410.339,13
Κόστος πωλήσεων	21	(318.517,00)		(301.449,97)
Μικτό αποτέλεσμα		55.792,45		108.889,17
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.116,00		90.920,28
		79.908,45		199.809,45
Έξοδα διοίκησης	22	(75.722,39)		(71.343,85)
Έξοδα διάθεσης	22	(153.365,25)		(183.899,82)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	23	(5.744,03)		(1.049,96)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24	762.679,95		1.076,88
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		607.756,72		(55.407,31)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25	866,83		794,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(137,57)		(132,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων		608.485,98		(54.745,22)
Φόρος εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα μετά από φόρους		608.485,98		(54.745,22)

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου
1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Στο Πανεπιστήμιο Πατρών λειτουργεί Εταιρεία με την επωνυμία “Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Πατρών” με την μορφή Ανωνύμου Εταιρείας η οποία ιδρύθηκε με το Π.Δ. 32/1993 και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 261/2000.

Οι σκοποί της ως άνω Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ. 32/93 είναι η αξιοποίηση και η διαχείριση της περιουσίας του Πανεπιστημίου Πατρών, σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγραφος 7 του Ν.1268/1982. Ως περιουσία νοείται τόσο η κινητή όσο και η ακίνητη που περιέρχεται στην Εταιρεία από οποιαδήποτε πηγή, εκτός εκείνης που έχει εκάστοτε προσδιοριστεί προς χρήση των Διοικητικών και Ακαδημαϊκών δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου, για την οποία η εταιρεία μπορεί να προβαίνει επ’ αμοιβή μόνο σε εργασίες επιμελείας και συντηρήσεως.

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο του νομικού προσώπου της Εταιρείας, και οι αρμοδιότητές της ασκούνται από τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου Πατρών, η οποία συνεδριάζει ειδικά για το σκοπό αυτό. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της Εταιρείας προεδρεύει της Γ.Σ, ή εφόσον κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 138949616000 και έδρα στο Δήμο Πατρών, Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο Πανεπιστημιούπολη Πατρών.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

- iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες (άρθρο 2 παρ.1 και 2 του Ν.4308/2014).
- vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.
- viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
- ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση

1.2. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Ε.Ι.Χ.	16%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	10%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομειώσεως. Η απογείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.5. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

1.6. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.7. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.8. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επ.στροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.9. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.10. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1. Φόρος εισοδήματος

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η Εταιρεία βάσει των ανωτέρω κρίνει ότι οι ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας 2010 έως 2015 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015, οι οποίες παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές (2016 έως και 2021), η εταιρεία εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που μπορεί να προκύψουν στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών δε θα είναι σημαντικοί.

2.2. Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

2.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	12.480,00	149.736,87	211.353,28	12.433,39	386.003,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	637,60	0,00	637,60
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	12.480,00	149.736,87	211.990,88	12.433,39	386.641,14
Υπόλοιπο 1.1.2020	8.507,20	138.934,21	209.266,99	11.397,28	368.105,68
Αποσβέσεις περιόδου	1.248,00	4.663,80	1.815,07	1.036,10	8.762,97
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.755,20	143.598,01	211.082,06	12.433,38	376.868,65
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	2.724,80	6.138,86	908,82	0,01	9.772,49
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	12.480,00	149.736,87	211.990,88	12.433,39	386.641,14
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	23.699,31	0,00	23.699,31
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	12.480,00	149.736,87	235.690,19	12.433,39	410.340,45
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	9.755,20	143.598,01	211.082,06	12.433,38	376.868,65
Αποσβέσεις περιόδου	1.248,00	4.663,78	8.623,24	522,30	15.057,32
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	11.003,20	148.261,79	219.705,30	12.955,68	391.925,97
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.476,80	1.475,08	15.984,89	-522,29	18.414,48

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	531,32	21.699,09	22.230,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.255,60	2.255,60
Υπόλοιπο 31.12.2020	531,32	23.954,69	24.486,01
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2020	531,31	20.601,47	21.132,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	2.709,56	2.709,56
Υπόλοιπο 31.12.2020	531,31	23.311,03	23.842,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,01	643,66	643,67
<i>Αξία κτήσεως</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	531,32	23.954,69	24.486,01
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.541,60	1.541,60
Υπόλοιπο 31.12.2021	531,32	25.496,29	26.027,61
<i>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</i>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	531,31	23.311,03	23.842,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	718,66	718,66
Υπόλοιπο 31.12.2021	531,31	24.029,69	24.561,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,01	1.466,60	1.466,61

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που είχαν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν αποσβεστεί πλήρως.

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	15.711,98	16.378,98
Δοσμένες εγγυήσεις	1.465,29	1.465,29
Σύνολο	17.177,27	17.844,27

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2021	31/12/2020
ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.	8.800,00	8.800,00
ΕΛΒΙΟ HOLDINGS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	444,00	1.111,00
ADVENT ENERGY Α.Ε.	2.206,00	2.206,00
ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤ.ΤΗΣ "ΑΝΑΛΟΓ ΟΛΟΚΛ/ΝΑ		
ΗΛΕΚΤΡ/ΚΑ ΣΥΣΤ	2.461,98	2.461,98
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ (ΠΛΗΝ Α.Ε.)		
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	1.800,00	1.800,00
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	15.711,98	16.378,98

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2021 προχώρησε στην πώληση 667 μετοχών της συμμετοχής της στην «ΕΛΒΙΟ HOLDINGS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έναντι τιμήματος € 100.050.

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν εγγύηση που έχει δοθεί σε εταιρεία εκμίσθωσης επιβατικών αυτοκινήτων.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	637.471,10	670.207,21
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(536.459,22)	(448.354,18)
Σύνολο	101.011,88	221.853,03

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	2.850,28	5.343,40
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.989,63	2.229,60
Σύνολο	5.839,91	7.573,00

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.687,20	1.647,82
Καταθέσεις όψεως	849.862,26	69.326,12
Σύνολο	852.549,46	70.973,94

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

11. Κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών

	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	58.600,00	58.600,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, σε €58.600,00 και διαιρείται σε 2 ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ 29.300,00 η κάθε μία οι οποίες ανήκουν στο Πανεπιστήμιο Πατρών.

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	32.357,24	32.357,24
Έκτακτα αποθεματικά	104.839,41	104.839,41
Δωρεές μετοχών	14.578,98	14.578,98
Σύνολο	151.775,63	151.775,63

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας προκύπτουν ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αφορολόγητα έσοδα από τόκους καταθέσεων	17.894,04	17.894,04
Σύνολο	17.894,04	17.894,04

13. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	Αποτελέσματα εις νέο
Υπόλοιπο 01.01.2020	117.112,01
Ζημιά χρήσης 2020	(54.745,22)
Υπόλοιπο 31.12.2021	62.366,79
Κέρδος χρήσης 2021	608.485,98
Υπόλοιπο 31.12.2021	670.852,77

14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Εντός της χρήσης 2021 σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού € 45.334,97.

Η Εταιρεία στην χρήση 2021 απασχολούσε κατά μέσο όρο 8 εργαζομένους, (2020: 6 εργαζόμενοι).

15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	11.536,05	20.871,89

Το σύνολο των υποχρεώσεων αφορά υποχρεώσεις σε προμηθευτές εσωτερικού.

16. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ	6.663,62	409,05
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	6.911,62	2.911,01
Λοιποί φόροι	7.163,34	4.836,22
Σύνολο	20.738,58	8.156,28

17. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1.188,20	274,32
Σύνολο	1.188,20	274,32

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	10.119,00	8.543,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.620,37	177,65
Σύνολο	15.739,37	8.721,45

19. Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα

Τα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα ποσού € 2.800,00 αφορούν αμοιβές ελέγχου χρήσης 2021.

20. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΑ	4.758,75	2.912,58
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΙΑΝΙΚΕΣ CD	0,00	15,31
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΒΙΒΛΙΩΝ	58.426,56	82.185,73
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ	15.664,21	19.869,42
ΕΣΟΔΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6.660,85	13.917,26
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΙΑΝΙΚΑ	1.808,90	2.120,86
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΝΕΠ/ΜΙΑΚΟΥ	16.361,00	3.700,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	200.661,60	263.915,74
ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ	46.271,61	21.702,23
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ	23.695,97	0,00
Σύνολο	374.309,45	410.339,13

21. Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	67.330,62	66.402,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	70.289,52	105.118,00
Παροχές τρίτων	24.360,69	37.099,52
Φόροι και τέλη	27.689,48	35.494,92
Διάφορα έξοδα	24.395,50	49.303,84
Αποσβέσεις παγίων	11.043,19	8.030,77
Προβλέψεις	93.408,01	0,00
Σύνολο	318.517,00	301.449,97

22. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

<u>1/1/2021-31/12/2021</u>	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.466,12	53.864,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.057,90	56.231,61
Παροχές τρίτων	1.740,05	8.700,25
Φόροι και τέλη	1.977,82	9.889,10
Διάφορα έξοδα	14.637,30	9.758,20
Αποσβέσεις παγίων	3.155,20	1.577,60
Προβλέψεις	26.688,00	13.344,00
Σύνολο	75.722,39	153.365,25

<u>1/1/2020-31/12/2020</u>	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.280,58	53.122,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.023,60	84.094,40
Παροχές τρίτων	2.649,97	13.249,83
Φόροι και τέλη	2.512,89	12.564,47
Διάφορα έξοδα	29.582,30	19.721,53
Αποσβέσεις παγίων	2.294,51	1.147,25
Σύνολο	71.343,85	183.899,82

22.1. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπαλληλικό και Εργατοτεχνικό Προσωπικό	8	6

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	108.948,52	106.253,52
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	25.712,72	26.552,32
Σύνολο	134.661,24	132.805,84

23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	100,59	102,40
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	5.643,44	947,56
Σύνολο	5.744,03	1.049,96

24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.617,34	1.076,88
Έσοδα από απαλλοτρίωση ακινήτου	658.679,61	0,00
Κέρδη από πώληση μετοχών	99.383,00	0,00
Σύνολο	762.679,95	1.076,88

Τα έκτακτα έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από είσπραξη διαγραμμένων απαιτήσεων.

Τα «Έσοδα από απαλλοτρίωση ακινήτου» αφορούν έσοδο που κατατέθηκε στην Εταιρεία από απαλλοτρίωση έκτασης του Πανεπιστημίου Πατρών από το δημόσιο γ.α την διάνοιξη της Ολυμπίας Οδού

Για τα «κέρδη από πώληση μετοχών» βλ. σημ. 7.

25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	866,83	794,77

26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Διάφορα έξοδα τραπεζών	137,57	132,68

27. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη περίοδο.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη:

	1/1/2021- 31/12/2021	1/1/2020- 31/12/2020
Σωρευτικές Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	39.345,47	85.354,52
Σύνολο	39.345,47	85.354,52
	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	12.280,46	1.929,06
Σύνολο	12.280,46	1.929,06

29. Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1 Ιανουαρίου με 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία KSi Greece ΙΚΕ. Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων η αμοιβή του ελέγχου είναι € 2.800,00 πλέον ΦΠΑ. Η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων που έχει συνάψει με τους πελάτες της ύψους € 220.235,00 (2020: € 220.235,00).

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η εταιρία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

γ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση επιβατικού αυτοκινήτου, η οποία λήγει στις 16/07/2023.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων της λειτουργικής μίσθωσης του επιβατικού αυτοκινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	5.916,12	5.916,12
Από 2 έως 4 έτη	3.237,43	9.153,55
Σύνολο	9.153,55	15.069,67

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά την περίοδο που ακολούθησε την ημερομηνία αναφοράς, και πέραν της διαρκούς αξιολόγησης από την Διοίκηση των ιδιαίτερων συνθηκών που διαμορφώνονται από την πανδημία, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα.

Πάτρα, 7.10.2022

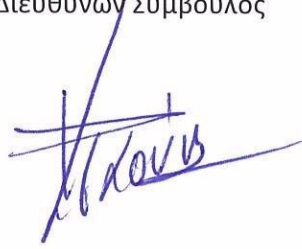
Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής



Χρήστος Μπούρας
ΑΔΤ: ΑΙ 205850



Αλέξανδρος Κατσαούνης
ΑΔΤ: ΑΕ 475051



Κωνσταντίνος Αθανασόπουλος
ΑΔΤ: ΑΒ 751581
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 47156