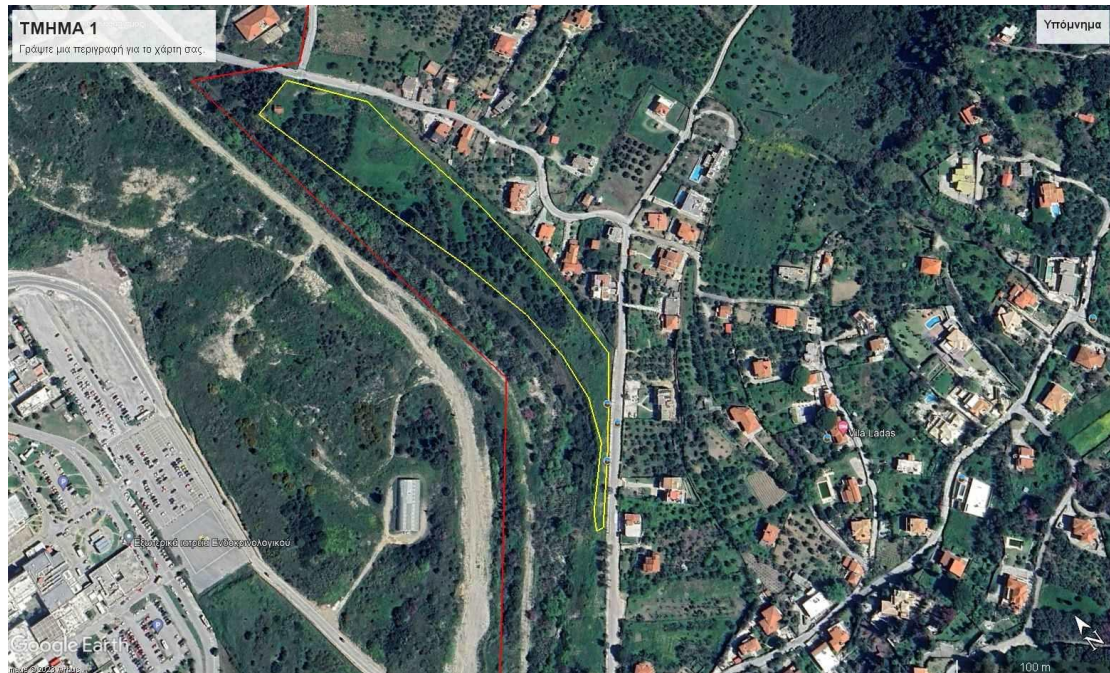


## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΝΕΩΝ ΕΛΑΙΩΝΩΝ

Η παρούσα αφορά τις αναγκαίες εργασίες για την διαμόρφωση του τμήματος 1 των νέων ελαιώνων ώστε να είναι ευχερής η ορθολογική και συστηματική καλλιέργειά του καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξη νέου αριθμό ελαιόδεντρων.

Το **Τμήμα 1**, εμφανίζεται στην ακόλουθη εικόνα:



Το τμήμα αυτό αφορά εδαφική έκταση 19 περίπου στρεμμάτων και διαθέτει περίφραξη στο ανατολικό όριό του, δυτικά συνορεύει με το ρέμα «Σελεμνός» και βόρεια με ακαλλιέργητη έκταση του Πανεπιστημίου Πατρών.

Προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, καθαρισμού, ανάδειξης υφιστάμενων ελαιόδεντρων και πλήρη απομάκρυνση αυτοφυούς βλάστησης.

Αναλυτικά:

- Θα γίνει προσεκτικός καθαρισμός της αυτοφυούς βλάστησης και πλήρης απομάκρυνση της από το εδαφοτεμάχιο . Θα παραμείνουν μόνο τα υφιστάμενα ελαιόδεντρα και όσα άλλα δένδρα ( αγριελιές κλπ. δένδρα) υποδειχθούν από την υπηρεσία. Ο κορμός των δενδρων που θα παραμείνουν θα καθαριστεί από παρακλάδια ή παραφυάδες ώστε να μην εμποδίζονται οι χωματοουργικές εργασίες. Η καθαρισμός της βλάστησης θα είναι πλήρης, περιλαμβανομένης και της απομάκρυνσης του συνόλου του ριζικού συστήματος όλης ανεξαιρέτα της αυτοφυούς βλάστησης. Θα χρησιμοποιηθούν γιαυτό ειδικά χωματοουργικά μηχανήματα μεγάλης ισχύος.
- Θα γίνει επιμελημένη διαμόρφωση του εδάφους μετά τον καθαρισμό της βλάστησης. Η διαμόρφωση περιλαμβάνει εργασίες εκσκαφών και επιχωματώσεων

καθώς και πλήρη εξομάλυνση του εδάφους ώστε το αποτέλεσμα να είναι αισθητικά άρτιο και λειτουργικό για την μελλοντική καλλιέργεια του ελαιώνα. Θα διασφαλιστεί πλήρης εξάλειψη των εξογκωμάτων και των κοιλοτήτων ώστε να αποφευχθούν πλήρως τα στάσιμα νερά. Σε περίπτωση εδαφών με κλίση, θα προβλεφθεί ενιαία και ομαλή κλίση στο σύνολο του εδαφοτεμαχίου, εφόσον αυτό κριθεί εφικτό από την υπηρεσία.

- Σε περίπτωση ύπαρξης βραχωδών σχηματισμών (συμπεριλαμβάνονται και πιθανοί όγκοι σκυροδέματος που δεν χρειάζονται), ενδεικτικού όγκου ανω του 0,5 κυβικού μέτρου ανα τεμαχιο, τα υλικά αυτά θα συγκεντρωθούν σε διακριτό χώρο και θα γίνει περιμετρική προσεκτική διαμόρφωση του εδάφους, σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας. Σε περίπτωση ύπαρξης μικρότερων τεμαχίων βραχων ή σκυροδέματος, ενδεικτικού όγκου από 0.20 μέχρι 0,50 κυβικών μέτρων, θα γίνει απομάκρυνση και τακτοποίηση των υλικών αυτών σε διακριτό σημείο στα όρια του εδαφοτεμαχίου. Μικροί βράχοι, κάτω των 0,20 κυβικών μέτρων θα απομακρυνθούν πλήρως από το εδαφοτεμάχιο με χρήση των κατάλληλων μηχανημάτων( φορτωτών-φορτηγών κλπ) και θα εναποθετηθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία, εντός της Πανεπιστημιούπολης.
- Όλα τα υλικά καθαρισμού της αυτοφυούς βλάστησης καθώς και πιθανά περισεύματα από τις εργασίες εξομάλυνσης του εδάφους, θα απομακρυνθούν από το χώρο του εδαφοτεμαχίου και θα διαστρωθούν σε ύψος μέχρι 1 μέτρο από τη φυσική στάθμη του εδάφους (η τελική στάθμη, μετά τη φυσική συμπίεση, θα είναι 80 εκατοστά), σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία εντός της Πανεπιστημιούπολης. Ο χώρος αυτός θα προετοιμαστεί κατάλληλα με χωματοουργικά μηχανήματα και θα αποδοθεί με πλήρη τελική διαμόρφωση.
- Μετά την απομάκρυνση ή διευθέτηση τυχόν βραχωδών σχηματισμών, την απομάκρυνση της αυτοφυούς βλάστησης και την διαμόρφωση του εδάφους, θα γίνει βαθύ όργωμα του εδαφοτεμαχίου με ισχυρό γεωργικό μηχάνημα που θα διασφαλίζει βάθος οργώματος ανω των 40 εκατοστών στα σημεία που θα φυτευτούν νέα ελαιοδεντρα. Μετά το όργωμα θα ακολουθήσει διπλό φινίρισμα (σε δυο κάθετες διευθύνσεις), όλης ανεξάρτητα της επιφάνειας του εδαφοτεμαχίου, με ειδικά γεωργικά μηχανήματα βαρέως τύπου, σε τρόπο που να διασφαλίζει την εκατέρωθεν αποστράγγιση των υφιστάμενων ελαιοδεντρων.

### **Γενικά**

Ο Ανάδοχος ευθύνεται εις το ακέραιο για κάθε βλάβη των εγκαταστάσεων και υποδομών του Πανεπιστημίου λόγω εσφαλμένου εκ μέρους του χειρισμού και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει πλήρως με δική του δαπάνη (εργασία, υλικά, μικροϋλικά κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπαρχόντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών και κάθε αναγκαία εργασία διευθέτησης της ασφαλούς κυκλοφορίας του οδικού δικτύου και προστασίας των χρηστών.

Κατά την εκτέλεση της εργολαβίας ο Ανάδοχος υποχρεούται να διευκολύνει και να συνεργάζεται με άλλους εγκατεστημένους εργολάβους στον ίδιο χώρο και να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους των συνεργείων του και των χρηστών των χώρων.

Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης βάσει των παραδεδεγμένων ειδικών κανόνων και με την έγκριση της υπηρεσίας.

Η προθεσμία περαιώσεως της εργολαβίας υπολογίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.